

**Grozījumi:**

MK 20.09.2011. noteikumi Nr.720 / LV, 154 (4552), 29.09.2011. / Stājas spēkā 30.09.2011.

MK 07.01.2014. noteikumi Nr.4 / LV, 6 (5065), 09.01.2014. / Stājas spēkā 10.01.2014.

**Ministru kabineta noteikumi Nr.907**

Rīgā 2010.gada 28.septembrī (prot. Nr.49 8.§)

## **Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām**

*(Noteikumu nosaukums MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)*

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta piekto daļu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

#### **1. Noteikumi nosaka:**

1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – dzīvojamā māja), tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanas, tehniskās apkopes un kārtējā remonta veikšanas kārtību un nosacījumus;

1.2. minimālās prasības dzīvojamās mājas energoefektivitātes nodrošināšanai.

*(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)*

2. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju (turpmāk – inženierkomunikācijas) apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu (turpmāk – remonts) veic, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas uzturēšanu (fizisku saglabāšanu) visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.

3. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju tehnisko stāvokli nosaka vizuālajā pārbaudē. Pārbaudes faktu fiksē dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnālā.

*(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)*

3.<sup>1</sup> Dzīvokļu īpašumos sadalītā dzīvojamā mājā pārvaldnieks kopīpašuma daļā ietilpstošo iekārtu un inženierkomunikāciju daļas, kas atrodas atsevišķos īpašumos, vizuāli pārbauda pārvaldīšanas līgumā noteiktajā kārtībā. Ja dzīvokļa īpašnieks pārvaldniekam nenodrošina iespēju veikt vizuālo pārbaudi, minēto faktu fiksē dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnālā.

*(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)*

4. Remontu veic, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju turpmāku ekspluatāciju. Remonts var būt:

4.1. ārpuskārtas remonts – šajos noteikumos minēto bojājumu savlaicīga novēršana;

4.2. plānotais remonts – bojājumu novēršana dzīvojamās mājas pārvaldītāja noteiktajā termiņā.

*(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)*

5. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju piederības robežu nosaka normatīvie akti vai dzīvojamās mājas pārvaldītāja un attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noslēgtie līgumi.

## **II. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju tehniskās apkopes intervāli un apsekošana**

6. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju tehnisko apkopi, vizuālo pārbaudi, tehnisko apsekošanu un bojājumu novēršanu nodrošina dzīvojamās mājas pārvaldītājs.

7. Ja dzīvojamā mājā atrodas citām personām piederošas iekārtas un inženierkomunikācijas, dzīvojamās mājas pārvaldītājs nedrīkst liegt attiecīgās inženierkomunikācijas īpašniekam nodrošināt tās tehnisko apkopi, vizuālo pārbaudi un tehnisko apsekošanu.

8. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju tehniskās apkopes intervālus un tehniskās apkopes darbības nosaka ražotājs vai normatīvie akti. Ja nav pieejama ražotāja instrukcija vai minētos intervālus un darbības nenosaka normatīvie akti, tās nosaka dzīvojamās mājas pārvaldītājs.

8.<sup>1</sup> Lai efektīvāk izmantotu siltumenerģiju, kā arī atvieglotu norēķinus, dzīvojamās mājas pārvaldītājs uzrauga un regulē siltumenerģijas režīmu atkarībā no diennakts laika un vasaras vai ziemas perioda.

*(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā; punkts stājas spēkā 01.01.2012., sk. 24.punktu)*

9. Ja dzīvojamā mājā atrodas citām personām piederošas iekārtas un inženierkomunikācijas, to tehniskās apkopes intervālus un tehniskās apkopes darbības nosaka attiecīgās iekārtas vai inženierkomunikācijas īpašnieks, ja tos nav noteicis ražotājs vai normatīvie akti.

10. Piesaistītā zemesgabala vizuālās pārbaudes ietvaros tiek veiktas šādas darbības:

10.1. ietvēm un piebraucamajiem ceļiem, tiltiem, laipām un kāpnēm:

10.1.1. divas reizes gadā – lietusūdens noteces vizuālā pārbaude;

10.1.2. divas reizes gadā – seguma un malu stāvokļa vizuālā pārbaude;

10.2. apzaļumojumiem:

10.2.1. divas reizes gadā – koku lapotņu un sakņu stāvokļa vizuālā pārbaude;

10.2.2. divas reizes gadā – apzaļumojumu ietekmes uz dzīvojamo māju, tās iekārtām un inženierkomunikācijām vizuālā pārbaude;

10.3. sētām, žogiem, vārtiem, atbalsta mūriem:

10.3.1. divas reizes gadā – krāsojuma un citu veidu apstrādes vizuālā pārbaude;

10.3.2. divas reizes gadā – vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav notikusi nosēšanās;

10.3.3. divas reizes gadā – vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav radušies citi bojājumi;

10.4. divas reizes gadā – notekūdeņu krājvertņu un individuālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, atkritumu konteineru un to laukumu vai atrašanās vietu vizuālā pārbaude.

11. Dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku pamatkonstrukciju profilaktiskās apsekošanas ietvaros reizi gadā tiek veiktas šādas darbības:

11.1. pamatu vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai:

11.1.1. nav notikusi nosēšanās;

11.1.2. nav radušās plaisas;

11.1.3. nav notikusi šuvju atvēršanās starp mājas elementiem (piemēram, pamata blokiem, paneļiem);

11.1.4. nav atlobījies apmetums;

11.1.5. aukstums un mitrums nav nodarījis bojājumus;

11.2. nesošo sienu, pārsegumu un kāpņu vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai:

11.2.1. nav notikusi nosēšanās;

11.2.2. nav notikusi šuvju atvēršanās starp mājas elementiem (piemēram, pamata blokiem, paneļiem);

11.2.3. nav radušās deformācijas (piemēram, nosvērumi, izliekumi);

11.2.4. nav radušies mitruma vai pelējuma plankumi, kondensāta radīti bojājumi, krāsojuma bojājumi;

11.3. jumta un jumta pārkares vizuālā pārbaude:

11.3.1. jumta nesošajām konstrukcijām;

11.3.2. jumta segumam;

11.3.3. jumta šuvēm;

11.3.4. jumta lūkām un savienojumiem;

11.3.5. ūdensnoteku tīrībai;

11.4. fasādes elementu vizuālā pārbaude:

11.4.1. fasādēm, balkoniem, cokoliem un karnīzēm;

11.4.2. logiem un durvīm, to rāmjiem, blīvēm, slēdzenēm, eņģēm, stiklojumam vai virsmai, kā arī koka logu un durvju rāmju pārklājumiem;

11.5. skursteņu un dūmvadu vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav radušās plaisas un mitruma radīti bojājumi;

11.6. pagraba telpu vizuālā pārbaude:

11.6.1. sienām, grīdām un griestiem, lai konstatētu, vai nav parādījušies mitruma vai pelējuma plankumi vai kondensāts;

11.6.2. lai konstatētu, vai nav radies kondensāts uz ūdensvada caurulēm vai citām konstrukcijām pagraba telpās;

11.6.3. lai konstatētu, vai neiesūcas ūdens.

*(Grozīts ar MK 20.09.2011. noteikumiem Nr.720; MK 07.01.2014. noteikumiem Nr.4)*

12. Reizi gadā veicama dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku iekštelpu grīdu, griestu un sienu virsmu vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav radušās plaisas, nosēdumi vai kondensāts, kā arī citi pelējumu veicinoši faktori vai pelējuma sēne.

13. Reizi mēnesī veicama inženierkomunikāciju vizuālā pārbaude:

13.1. apkures sistēmai;

13.2. ūdensapgādes sistēmai;

13.3. kanalizācijas sistēmai;

13.4. ventilācijas sistēmai un klimata iekārtām;

13.5. gāzesapgādes sistēmai.

13.<sup>1</sup> Vizuālās pārbaudes ietvaros veicama inženierkomunikāciju ievadu hermētiskuma un koplietošanas telpās esošo logu, durvju, lūku, šahtu, kā arī citu iekārtu un elementu pārbaude, lai konstatētu, vai nav radušies bojājumi vai citi apstākļi, kas rada siltuma noplūdi apkārtējā vidē. Vizuālās pārbaudes intervālus ziemas un vasaras periodam nosaka dzīvojamās mājas pārvaldītājs.

*(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā; punkts stājas spēkā 01.01.2012., sk. 24.punktu)*

14. Papildus šo noteikumu 10., 11., 12., 13. un 13.<sup>1</sup> punktā minētajām pārbaudēm vizuālo pārbaudi veic arī pēc vētrām, plūdiem, spēcīgiem nokrišņiem un citām dabas stihijām, kas var radīt dzīvojamās mājas un tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju bojājumus, kā arī pēc avārijas situācijām, kas var radīt apdraudējumu.

*(Grozīts ar MK 20.09.2011. noteikumiem Nr.720)*

15. Ja vizuālajā pārbaudē ir konstatēti dzīvojamās mājas vai tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju bojājumi, pārvaldītājs:

15.1. lemj par ārpuskārtas remonta veikšanu, ja ir konstatēts kāds no šo noteikumu 17.punktā minētajiem bojājumiem;

15.2. lemj par darba uzdevuma sastādīšanu tehniskajai apsekošanai, plānotā remonta veikšanu un pārvaldīšanas darba plāna papildināšanu vai dzīvojamās mājas renovāciju vai rekonstrukciju, ja dzīvojamās mājas pārvaldītājs ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai pārvaldnieks, kas ir pilnvarots pieņemt šādu lēmumu;

15.3. sagatavo priekšlikumus dzīvojamās mājas īpašniekam (dzīvokļu īpašnieku kopībai) lēmuma pieņemšanai par darba uzdevuma sastādīšanu tehniskajai apsekošanai, nepieciešamā remonta veikšanu un pārvaldīšanas darba plāna papildināšanu vai dzīvojamās mājas renovāciju vai rekonstrukciju, ja dzīvojamo māju pārvalda pārvaldnieks, kas nav pilnvarots pieņemt šādu lēmumu.

*(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)*

15.<sup>1</sup> Ja vizuālajā pārbaudē ir konstatēti apstākļi, kas rada siltuma noplūdi apkārtējā vidē, pārvaldītājs nodrošina šo noteikumu 23.punktā minēto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanu.

*(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā; punkts stājas spēkā 01.01.2012., sk. 24.punktu)*

16. Būves tehnisko apsekošanu veic, ja kopš dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku (būvju) nodošanas

ekspluatācijā vai saskaņā ar attiecīgās dzīvojamās mājas kapitalitātes grupu (1.pielikums) attiecīgajai būves daļai vai iebūvētajam būvizrādījumam ir pagājis šo noteikumu 2.pielikumā minētais vidējais kalpošanas ilgums.

16.<sup>1</sup> Dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnāla paraugs norādīts šo noteikumu 3.pielikumā.  
(MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)

### **III. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju bojājumu novēršanas termiņi**

17. Ārpuskārtas remontu veic, ja ir konstatēti šādi dzīvojamās mājas un tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju bojājumi:

17.1. jumta seguma caurtece;

17.2. ūdens notekcauruļu, piltuvju, līkumu un to piestiprināšanas ierīču bojājumi;

17.3. zudusi fasādes arhitektonisko elementu vai ķieģeļu sasaiste ar sienu;

17.4. apmetuma vai karnīžu elementu noslāņošanās;

17.5. izsisti logu vai durvju stikli, norautas logu rāmju vērtnes;

17.6. durvju vērtņu un aizverošo ierīču nenoturība;

17.7. caurtecējumi grīdu pārsegumos sanitāro mezglu vietās grīdas hidroizolācijas bojājumu dēļ;

17.8. plaisas un bojājumi krāsnīs vai dūmvados, kas var izraisīt cilvēku saindēšanos ar dūmgāzēm un apdraudēt mājas ugunsdrošību;

17.9. plaisas un neblīvumi dūmkanālos un to sajūguma vietās ar krāsnīm;

17.10. bojājumi cauruļvados un to sajūgumos ar veidgabaliem, armatūru un ierīcēm;

17.11. dzīvojamās mājas elektroapgādes kabeļa bojājumi, kas var radīt elektroenerģijas piegādes pārtraukumus apgaismei vai radīt ierīču un inženierkomunikāciju darbības traucējumus;

17.12. apkures sistēmas bojājumi apkures sezonā;

17.13. gāzesapgādes sistēmas bojājumi;

17.14. pelējuma sēne un pelējumu veicinoši apstākļi;

17.15. citi šajā punktā neminēti bojājumi, ja to neatliekamu novēršanu paredz normatīvie akti vai ja tie rada būtisku apdraudējumu;

17.16. inženierkomunikāciju ievadu hermetizācijas bojājumi.

(Grozīts ar MK 20.09.2011. noteikumiem Nr.720)

18. Tādu dzīvojamās mājas, tās iekārtu un inženierkomunikāciju bojājumu novēršanu, kas nav minēti šo noteikumu 17.punktā, veic dzīvojamās mājas pārvaldītāja noteiktajā termiņā.

19. Ja vizuālajā pārbaudē vai tehniskajā apsekošanā ir konstatēti apstākļi, kas var radīt bojājumu rašanos, dzīvojamās mājas pārvaldītājs veic nepieciešamos pasākumus minēto apstākļu novēršanai.

## IV. Prasības dzīvojamās mājas energoefektivitātes nodrošināšanai

(Nodaļa MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)

20. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs organizē skaitītāja uzstādīšanu patērētās siltumenerģijas daudzuma uzskaitēi, ja tāds nav uzstādīts dzīvojamai mājai, kurai siltumenerģiju piegādā persona, kas nav energoapgādes komersants.

21. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs plāno energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, tajā skaitā nomainot nolietoto elementus vai konstrukcijas, ja dzīvojamai mājai, kurā siltumenerģija izmantota dzīvojamās mājas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai, vidējais siltumenerģijas patēriņš pēdējos trīs kalendāra gados pārsniedz 200 kWh/m<sup>2</sup> gadā vai 150 kWh/m<sup>2</sup> gadā, ja siltumenerģija izmantota tikai dzīvojamās mājas apkurei. Aprēķinot vidējo siltumenerģijas patēriņu pēdējos trīs kalendāra gados, ņem vērā ēkas apkurināmo lietderīgo platību.

(MK 07.01.2014. noteikumu Nr.4 redakcijā)

22. Plānojot dzīvojamās mājas renovāciju, dzīvojamās mājas pārvaldītājs veic energoefektivitātes pasākumus, kas:

22.1. nodrošina tādu dzīvojamās mājas siltumenerģijas patēriņa samazinājumu, ka siltumenerģijas patēriņš ir mazāks par šo noteikumu 21.punktā minēto siltumenerģijas patēriņa līmeni;

22.2. nodrošina augstāko siltumenerģijas ietaupījumu attiecībā pret pasākuma īstenošanai nepieciešamajiem līdzekļiem.

(Punkts stājas spēkā 01.01.2012., sk. 24.punktu)

23. Ja konstatē apstākļus, kas veicina siltuma noplūdi apkārtējā vidē, pārvaldītājs veic šādus pasākumus energoefektivitātes paaugstināšanai:

23.1. aprīko ārdurvis ar aizvērējmehānismu;

23.2. nodrošina ar siltuma izolāciju apkures sistēmas cauruļvadus un karstā ūdens cauruļvadus, kuri atrodas neapkurināmās telpās;

23.3. nodrošina ar blīvējumu logus un ārdurvis.

(Punkts stājas spēkā 01.01.2012., sk. 24.punktu)

23.<sup>1</sup> Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu plānošanai pārvaldītājs var lemt par dzīvojamās mājas energosertifikācijas veikšanu.

(MK 07.01.2014. noteikumu Nr.4 redakcijā)

## V. Noslēguma jautājums

(Nodaļa MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)

24. Šo noteikumu 8.<sup>1</sup>, 13.<sup>1</sup>, 15.<sup>1</sup>, 21., 22. un 23.punkts stājas spēkā 2012.gada 1.janvārī.

Ministru prezidents V.Dombrovskis

Ekonomikas ministrs A.Kampars

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.907

## materiāliem, konstrukcijām un vidējam kalpošanas ilgumam

| Kapitalitātes grupa |                   | Pamatu konstrukcija, materiāls  | Nesošo sienu – bezkarkasa konstrukciju – materiāls; nesošā karkasa konstrukciju materiāls | Pārsegumu konstrukcija, materiāls   | Dzīvojamo māju vidējais kalpošanas ilgums gados | Piezīmes                                     |
|---------------------|-------------------|---|---|---|---|--|
| I                   | Sevišķi kapitālas | akmens mūra, monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma | mūra (ķieģeļu) vai lielbloku; kolonnas un sijas (rīģeļi)                                  | monolītā dzelzsbetona vai metāla siju ar monolītā betona aizpildījumu   | 150   |  |
| II                  | Parastas          | akmens mūra, monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma | mūra (ķieģeļu), lielbloku vai lielpaneļu; kolonnas un sijas (rīģeļi)                      | monolītā dzelzsbetona, dzelzsbetona gatavkonstrukciju vai metāla siju ar monolītā dzelzsbetona vai gatavkonstrukciju aizpildījumu | 125   |  |
| III                 | Atvieglota tipa   | akmens mūra, monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma | mūra (ķieģeļu), lielbloku vai lielpaneļu  | koka siju, metāla siju ar ķieģeļu mūra velvju aizpildījumu, ķieģeļu mūra velvju, jauktas konstrukcijas                            | 100   |  |
| IV                  | Masveida apbūves  | monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma              | mūra (ķieģeļu) vai lielpaneļu   | dzelzsbetona gatavelementu  | 70  | sērijas 1-316; 1-318; 119                    |
| V                   | Masveida apbūves  | monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma              | paneļu un lielpaneļu  | dzelzsbetona gatavelementu  | 60  | sērijas 103; 104; 1-464; 1-467A; 1-602; 602P |
| VI                  | Mazstāvu apbūves  | akmeņbetona, lentveida betona   | ķieģeļu mūra vai koka stāvbūves un guļbūves   | koka siju, dzelzsbetona gatavelementu, jauktas konstrukcijas  | 50  | sērijas M3; M4                               |

Piezīme. Ģimenes mājām un vasarnīcām kapitalitātes grupu piemēro atbilstoši to tehniskajam raksturojumam.

Ekonomikas ministrs A.Kampars

2.pielikums  
Ministru kabineta  
2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.907

## Konstruktīvo elementu, apdares un inženierietaišu vidējais kalpošanas ilgums

*(Pielikums grozīts ar MK 07.01.2014. noteikumiem Nr.4)*

| Nr. p.k. | Konstruktīvie elementi, apdare un inženierietaisais | Vidējais normatīvais kalpošanas ilgums gados atkarībā no mājas kapitalitātes |    |     |    |   |    |
|----------|---|--|----|-----|----|---|----|
|          |   | I  | II | III | IV | V | VI |
|          |   |  |    |     |    |   |    |

| 1                                      | 2   | 3   | 4   | 5   | 6  | 7  | 8  |
|--|---|-----|-----|-----|----|----|----|
| <b>1. Mājas elementi</b>               |   |     |     |     |    |    |    |
| <b>1.1. Pamati</b>                     |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.1.1.                                 | dzelzsbetona pāļu   | 150 | 125 | 100 | 70 | 60 | –  |
| 1.1.2.                                 | koka pāļu, atrodoties nemainīgi zem ūdens   | 150 | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.1.3.                                 | monolītā dzelzsbetona plātnes   | 150 | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.1.4.                                 | betona un dzelzsbetona gatavelementu un monolītie lentveida   | 150 | 125 | 100 | 70 | 60 | 50 |
| 1.1.5.                                 | dabisko akmeņu mūra cementa javā – lentveida un stabveida   | 150 | 125 | 100 | –  | –  | 50 |
| 1.1.6.                                 | dabisko akmeņu mūra kaļķu javā – lentveida un stabveida   | –   | –   | 100 | –  | –  | 50 |
| 1.1.7.                                 | ķieģeļu mūra lentveida un stabveida   | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| 1.1.8.                                 | koka krēsli un gulšņi   | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| <b>1.2. Sienas un karkasi</b>          |   |     |     |     |    |    |    |
| <b>1.2.1. Karkasi</b>                  |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.2.1.1.                               | monolītā dzelzsbetona karkasi   | 150 | 125 | –   | –  | –  | –  |
| 1.2.1.2.                               | dzelzsbetona gatavelementu un tērauda karkasi   | –   | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| <b>1.2.2. Sienas</b>                   |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.2.2.1.                               | monolītā dzelzsbetona vai betona  | 150 | 125 | –   | –  | –  | –  |
| 1.2.2.2.                               | ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra, nesošās 2,5 ķieģeļu biežumā un biežākas vai karkasa aizpildījuma pašneses mūra                   | 150 | 125 | –   | –  | –  | –  |
| 1.2.2.3.                               | ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra, nesošās līdz 2,5 ķieģeļu biežumam  | –   | 125 | 100 | 70 | 60 | –  |
| 1.2.2.4.                               | atvieglotā ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra  | –   | –   | 100 | –  | –  | –  |
| 1.2.2.5.                               | lielpaneļu nesošās vai pašneses   | –   | –   | –   | 70 | 60 | –  |
| 1.2.2.6.                               | iekārto paneļu  | –   | –   | –   | 70 | 60 | –  |
| 1.2.2.7.                               | sīkbloku, monolītā keramzītbetona vai izdedžbetona  | –   | –   | 100 | –  | –  | –  |
| 1.2.2.8.                               | koka guļbūves, pildrežģu vai jauktas (mūra–koka) konstrukcijas  | –   | –   | –   | 70 | 60 | 50 |
| 1.2.2.9.                               | koka stāvbūves vai koka vairogu   | –   | –   | –   | 70 | 60 | –  |
| 1.2.2.10.                              | atvieglotas konstrukcijas koka stāvbūves  | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| 1.2.2.11.                              | gatavkonstrukciju sienu paneļu vai bloku saduršuves   | –   | –   | –   | 10 | 10 | –  |
| 1.2.2.12.                              | ķieģeļu mūra un lielpaneļu ārsienu papildsiltinājums no putupolistirola ar plānkārtas apmetumu  | 40  | 40  | 40  | 40 | 40 | –  |
| 1.2.2.13.                              | ķieģeļu mūra un lielpaneļu ārsienu papildsiltinājums no akmens vates ar plānkārtas apmetumu   | 40  | 40  | 40  | 40 | 40 | –  |
| 1.2.2.14.                              | ķieģeļu mūra un lielpaneļu ārsienu papildsiltinājums no putupolistirola ar vēdināmu starpslāni un metāla skārda, akmens plātņu apšuvumu | 75  | 75  | 75  | 70 | 60 | –  |
| 1.2.2.15.                              | ķieģeļu mūra un lielpaneļu ārsienu papildsiltinājums no akmens vates ar vēdināmu starpslāni un metāla skārda, akmens plātņu apšuvumu    | 100 | 100 | 100 | 70 | 60 | –  |
| 1.2.2.16.                              | koka ārsienu papildsiltinājums no putupolistirola ar plānkārtas apmetumu  | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| 1.2.2.17.                              | koka ārsienu papildsiltinājums no akmens vates ar plānkārtas apmetumu   | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| 1.2.2.18.                              | koka ārsienu papildsiltinājums no putupolistirola ar vēdināmu starpslāni un metāla skārda apšuvumu                                      | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| 1.2.2.19.                              | koka ārsienu papildsiltinājums no akmens vates ar vēdināmu starpslāni un metāla skārda apšuvumu   | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| 1.2.2.20.                              | monolītā dzelzsbetona ār sienas siltinājums no putupolistirola ar plānkārtas apmetumu   | 75  | –   | –   | –  | –  | –  |
| 1.2.2.21.                              | monolītā dzelzsbetona ār sienas siltinājums no akmens vates ar plānkārtas apmetumu  | 100 | –   | –   | –  | –  | –  |
| <b>1.3. Balkoni, lodžijas, lieveņi</b> |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.3.1.                                 | dzelzsbetona lielizmēra plātņu lodžijas un balkoni  | 100 | 100 | 60  | 50 | 60 | –  |



|                                    |  |     |     |     |    |    |    |
|------------------------------------|--|-----|-----|-----|----|----|----|
| 1.3.2.                             | metāla konsolsiju balkoni  | 70  | 70  | 50  | –  | –  | –  |
| 1.3.3.                             | lieveņi ar dzelzsbetona un betona pakāpieniem  | 70  | 70  | 50  | 40 | 40 | –  |
| 1.3.4.                             | lieveņi ar koka pakāpieniem  | –   | –   | –   | –  | 20 | 20 |
| <b>1.4. Pārsegumi</b>              |  |     |     |     |    |    |    |
| 1.4.1.                             | monolītā dzelzsbetona  | 150 | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.4.2.                             | dzelzsbetona gatavelementu klāji ēkās ar 2,5 ķieģeļu biezuma un biezākām sienām  | 150 | 125 | –   | –  | –  | –  |
| 1.4.3.                             | dzelzsbetona gatavelementu klāji ēkās ar sienām līdz 2,5 ķieģeļu biezumam  | –   | 125 | 100 | 70 | –  | –  |
| 1.4.4.                             | dzelzsbetona gatavelementu pārsegumi lielpaneļu ēkās un ēkās ar atvieglota mūra sienām                                     | –   | –   | –   | 70 | 60 | –  |
| 1.4.5.                             | mūra, betona vai dzelzsbetona velves   | 150 | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.4.6.                             | dzelzsbetona mazizmēra gatavelementu vai monolītēti gatavelementu pārsegumi  | 150 | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.4.7.                             | metāla siju pārsegumi ar dzelzsbetona gatavelementu, monolītā dzelzsbetona, betona vai mūra velvju aizpildījumu            | –   | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.4.8.                             | apmesti metāla vai koka siju starpstāvu pārsegumi ar koka konstrukcijas aizpildījumu zem dzīvojamām telpām un palīgtelpām  | –   | 60  | 60  | –  | –  | –  |
| 1.4.9.                             | apmesti metāla vai koka siju starpstāvu pārsegumi ar koka konstrukcijas aizpildījumu zem sanitārajiem mezgliem un virtuvēm | –   | 30  | 30  | –  | –  | –  |
| 1.4.10.                            | apmesti metāla vai koka siju bēniņu pārsegumi ar koka konstrukcijas aizpildījumu   | –   | 30  | 30  | –  | –  | –  |
| 1.4.11.                            | neapmesti atvieglošanas konstrukcijas koka siju pārsegumi  | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| 1.4.12.                            | bēniņu pārsegumu papildsiltinājums no putupolistirola  | 70  | 70  | 70  | 70 | 60 | 50 |
| 1.4.13.                            | bēniņu pārsegumu papildsiltinājums no akmens vates   | 100 | 100 | 100 | 70 | 60 | 50 |
| 1.4.14.                            | pagraba pārsegumu (pagrabtelpas griestu), caurbrauktuvju papildsiltinājums no putupolistirola                              | 60  | 60  | 60  | 60 | 60 | –  |
| 1.4.15.                            | pagraba pārsegumu (pagrabtelpas griestu), caurbrauktuvju papildsiltinājums no akmens vates                                 | 70  | 70  | 70  | 70 | 60 | –  |
| <b>1.5. Jumtu nesošie elementi</b> |  |     |     |     |    |    |    |
| 1.5.1.                             | dzelzsbetona gatavelementu klāji   | 150 | 125 | 100 | 70 | 60 | –  |
| 1.5.2.                             | dzelzsbetona un metāla nesošie gatavelementi (piemēram, spāres, kopturi)   | 100 | 100 | 100 | 70 | –  | –  |
| 1.5.3.                             | koka nesošie elementi (piemēram, spāres, jumta krēsls, kopturi, jumta klājs, latojums)                                     | 100 | 100 | 80  | 70 | –  | 50 |
| <b>1.6. Jumtu iesegumi</b>         |  |     |     |     |    |    |    |
| 1.6.1.                             | vīļgotās un plakanās azbestcimenta loksnes   | –   | 40  | 40  | 40 | –  | 40 |
| 1.6.2.                             | šķiedrcementa loksnes  | 80  | 80  | 80  | –  | –  | 50 |
| 1.6.3.                             | vīļgotās sintētisko materiālu loksnes  | –   | –   | 50  | –  | –  | 50 |
| 1.6.4.                             | vīļgotās bitumenizēto materiālu loksnes  | –   | –   | 40  | 40 | –  | 40 |
| 1.6.5.                             | māla kārniņi   | 150 | 125 | 100 | –  | –  | 50 |
| 1.6.6.                             | betona kārniņi   | 90  | 90  | 90  | –  | –  | 50 |
| 1.6.7.                             | ruļlmateriālu ieseguma hidroizolācijas paklājs 3–4 kārtās  | –   | 25  | 25  | 25 | 25 | –  |
| 1.6.8.                             | ruļlmateriālu ieseguma hidroizolācijas paklājs 1–2 kārtās  | –   | –   | 15  | –  | –  | –  |
| 1.6.9.                             | gumijota bitumena (šindeļu) iesegumi   | –   | 50  | 50  | –  | –  | 50 |
| 1.6.10.                            | stiegoti mastikas iesegumi   | –   | 30  | 30  | 30 | 30 | –  |
| 1.6.11.                            | nestiegoti mastikas iesegumi   | –   | 15  | 15  | 15 | 15 | –  |
| 1.6.12.                            | gludā cinkotā skārda iesegumi  | 40  | 40  | 40  | 40 | –  | 40 |
| 1.6.13.                            | gludā melnā skārda iesegumi  | –   | –   | 20  | –  | –  | 20 |
| 1.6.14.                            | profilēto lielizmēra tērauda lokšņu iesegumi   | 50  | 50  | 50  | –  | –  | 50 |
| 1.6.15.                            | profilēto mazizmēra tērauda elementu (piemēram, dakstiņu) iesegumi   | 40  | 40  | 40  | –  | –  | 40 |
| 1.6.16.                            | niedru un salmu iesegumi   | –   | 125 | 100 | –  | –  | 50 |
| 1.6.17.                            | skaidu, jumstiņu un dēlīšu iesegumi  | –   | –   | 30  | –  | –  | 30 |

|                                    |  |     |     |     |    |    |    |
|------------------------------------|--|-----|-----|-----|----|----|----|
| 1.6.18.                            | skārda iesegumu krāsojums (ne <i>HAMMERIT</i> tipa)                                      | –   | 10  | 10  | 10 | –  | 10 |
| 1.6.19.                            | slīpo jumtu sniega barjeras  | 30  | 30  | 30  | 30 | –  | 30 |
| <b>1.7. Jumtūdeņu novadsistēma</b> |  |     |     |     |    |    |    |
| 1.7.1.                             | ārējās plastmasas teknes un novadcaurules  | 50  | 50  | 50  | 50 | –  | 50 |
| 1.7.2.                             | ārējās rūpnieciski pārklātās teknes un novadcaurules, fasāžu izvīrījumu iesegumi         | 50  | 50  | 50  | 50 | –  | 50 |
| 1.7.3.                             | ārējās cinkotā skārda teknes un novadcaurules, fasāžu izvīrījumu iesegumi                | 35  | 35  | 35  | 35 | –  | 35 |
| 1.7.4.                             | iekšējās ķeta novadcaurules  | 60  | 60  | 60  | 60 | 60 | 50 |
| 1.7.5.                             | iekšējās polimērmateriāla novadcaurules  | 70  | 70  | 70  | 70 | 60 | 50 |
| 1.7.6.                             | tekņu un novadcauruļu elektriskās apsildes sistēmas                                      | 20  | 20  | 20  | –  | –  | 20 |
| <b>1.8. Kāpnes</b>                 |  |     |     |     |    |    |    |
| 1.8.1.                             | monolītā dzelzsbetona (nesošā daļa)  | 150 | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.8.2.                             | dzelzsbetona gatavelementu (nesošā daļa)   | 150 | 125 | 100 | 70 | 60 | –  |
| 1.8.3.                             | dzelzsbetona, betona, akmens pakāpienu uz dzelzsbetona un metāla laidsijām (nesošā daļa) | 100 | 100 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.8.4.                             | dzelzsbetona, betona, akmens, ķieģeļu mūra pakāpienu (virsmā)                            | 70  | 70  | 70  | 70 | 60 | –  |
| 1.8.5.                             | koka konstrukcijas virszemes daļā  | –   | 40  | 40  | –  | –  | 50 |
| 1.8.6.                             | koka konstrukcijas pagrabos  | –   | 30  | 30  | –  | –  | 40 |
| <b>1.9. Starpsienas</b>            |  |     |     |     |    |    |    |
| 1.9.1.                             | transformējamās  | 50  | 50  | 50  | –  | –  | 50 |
| 1.9.2.                             | dzelzsbetona   | –   | –   | –   | 70 | 60 | –  |
| 1.9.3.                             | ķieģeļu mūra, betona un keramikas bloku  | 150 | 125 | 100 | 70 | –  | –  |
| 1.9.4.                             | stiklbloku vai profilētā stikla  | 70  | 70  | 70  | –  | –  | –  |
| 1.9.5.                             | ģipšbetona lielpaneļu, ģipšbetona vai gāzbetona plātņu vai bloku                         | –   | 70  | 70  | 70 | 60 | –  |
| 1.9.6.                             | koka vairogu un koka, apmestas, starp istabām  | –   | 50  | 50  | –  | –  | 50 |
| 1.9.7.                             | koka vairogu un koka, apmestas, sanitārajos mezglos un virtuvēs                          | –   | 20  | 20  | –  | –  | 20 |
| 1.9.8.                             | koka karkasa, pildiņu, galdnieku   | –   | 40  | 40  | –  | –  | 40 |
| 1.9.9.                             | metāla karkasa, ar ģipškartona lokšņu apšuvumu   | 50  | 50  | 50  | 50 | 50 | 50 |
| <b>1.10. Grīdas</b>                |  |     |     |     |    |    |    |
| 1.10.1.                            | betona klons   | –   | 50  | 50  | 50 | 50 | –  |
| 1.10.2.                            | cementa klons  | –   | 30  | 30  | 30 | 30 | 30 |
| 1.10.3.                            | <i>teraco</i> klons  | 60  | 60  | 60  | –  | –  | –  |
| 1.10.4.                            | ķieģeļu klons  | –   | –   | –   | –  | –  | 50 |
| 1.10.5.                            | mastikas (polivinilacetāta)  | 15  | 15  | 15  | 70 | 60 | –  |
| 1.10.6.                            | mastikas (piemēram, poliesteru, poliuretāna)   | 20  | 20  | 20  | 20 | –  | –  |
| 1.10.7.                            | cementa, keramikas un akmens masas flīžu   | 70  | 70  | 70  | 70 | 60 | 50 |
| 1.10.8.                            | polimērmateriāla plātnišu (piemēram, polivinilhlorīda)                                   | –   | 10  | 10  | 10 | 10 | 10 |
| 1.10.9.                            | linoleja vai relīna  | 20  | 20  | 20  | 20 | 20 | 20 |
| 1.10.10.                           | dēļu uz grunts   | –   | 20  | 20  | –  | –  | 20 |
| 1.10.11.                           | dēļu uz pārsegumiem  | 30  | 30  | 30  | –  | –  | 30 |
| 1.10.12.                           | ģipškartona grīdu pamatnes   | 70  | 70  | 70  | 70 | 60 | 50 |
| 1.10.13.                           | kokšķiedru plākšņu   | –   | –   | 15  | 15 | 15 | 15 |
| 1.10.14.                           | kokskaidu plātņu grīdu pamatnes  | 40  | 40  | 40  | 40 | 40 | 40 |
| 1.10.15.                           | gabarparketa   | 80  | 80  | 80  | 70 | 60 | 50 |
| 1.10.16.                           | parketa dēļu, mozaīkas parketa vai parketa vairogu, cietkoksnes laminātparketa           | 70  | 70  | 70  | 70 | 60 | 50 |
| 1.10.17.                           | laminātparketa   | 25  | 25  | 25  | 25 | 25 | 25 |
| 1.10.18.                           | saplākšņa grīdu pamatnes   | 40  | 40  | 40  | 40 | 40 | 40 |
| 1.10.19.                           | paklājveida – tekstila   | 15  | 15  | 15  | 15 | 15 | 15 |

| <b>1.11. Apkures ierīces</b>                                       |   |     |     |     |    |    |    |
|--|---|-----|-----|-----|----|----|----|
| <b>1.11.1. Stacionārās un centrālās apkures ierīces</b>            |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.11.1.1.  | krāsnis ar cieto kurināmo   | 100 | 100 | 100 | 70 | 60 | 50 |
| 1.11.1.2.  | kamīni ar cieto kurināmo  | 100 | 100 | 100 | 70 | 60 | 50 |
| 1.11.1.3.  | pavardi ar cieto kurināmo   | 50  | 50  | 50  | –  | –  | 50 |
| 1.11.1.4.  | pavardi ar sildmūri ar cieto kurināmo                                   | 50  | 50  | 50  | –  | –  | 50 |
| 1.11.1.5.  | grīdu apkures sistēma ar polimērmateriāla cauruļvadiem                  | 40  | 40  | 40  | 40 | 40 | –  |
| 1.11.1.6.  | grīdu elektroapkures vadu sistēma                                       | 40  | 40  | 40  | 40 | 40 | –  |
| <b>1.11.2. Pārvietojamās apkures ierīces</b>                       |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.11.2.1.  | pārvietojamie pavardi, krāsniņas un kamīni ar cieto kurināmo            | –   | 20  | 20  | 20 | 20 | 20 |
| <b>1.12. Logi un durvis</b>  |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.12.1.  | koka rāmja logi un balkona durvis                                       | 20  | 20  | 20  | 20 | 20 | 20 |
| 1.12.2.  | stikla pakešu logi plastmasas rāmjos                                    | 20  | 20  | 20  | 20 | 20 | 20 |
| 1.12.3.  | stikla pakešu logi līmēta koka rāmjos                                   | 20  | 20  | 20  | 20 | 20 | 20 |
| 1.12.4.  | stikla pakešu logi alumīnija/koka rāmjos                                | 20  | 20  | 20  | 20 | 20 | 20 |
| 1.12.5.  | durvis dzīvokļu telpās  | 40  | 40  | 40  | 40 | 40 | 40 |
| 1.12.6.  | dzīvokļu ieejas durvis  | 40  | 40  | 40  | 40 | 40 | 40 |
| 1.12.7.  | ēku koka ārdurvis   | 30  | 30  | 30  | 30 | 30 | 30 |
| 1.12.8.  | ēku tērauda ārdurvis  | 50  | 50  | 50  | 50 | 50 | 50 |
| 1.12.9.  | ēku stikla pakešu ārdurvis plastmasas rāmjos                            | 10  | 10  | 10  | 10 | 10 | 10 |
| 1.12.10.   | ēku stikla pakešu ārdurvis alumīnija rāmjos                             | 25  | 25  | 25  | 25 | 25 | 25 |
| 1.12.11.   | ārdurvju aizvērējmehānismi  | 15  | 15  | 15  | 15 | 15 | 15 |
| 1.12.12.   | garāžas vārti (durvis)  | –   | –   | –   | –  | –  | 30 |
| <b>1.13. Iekšējā apdare</b>  |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.13.1.  | mūra virsmu apmetums  | 60  | 60  | 60  | 50 | 50 | –  |
| 1.13.2.  | koka virsmu apmetums – sienu, griestu, uz skaliņu režģojuma             | 40  | 40  | 40  | –  | –  | 40 |
| 1.13.3.  | keramikas flīžu apdare  | 60  | 60  | 50  | 50 | 50 | 50 |
| 1.13.4.  | ģipškartona lokšņu apdare   | 30  | 30  | 30  | 30 | 30 | 30 |
| 1.13.5.  | krāsojums ar ūdens krāsām   | 5   | 5   | 5   | 5  | 5  | 5  |
| 1.13.6.  | krāsojums ar emulsijas krāsām   | 7   | 7   | 7   | 7  | 7  | 7  |
| 1.13.7.  | krāsojums ar eļļas vai sintētiskajām krāsām, emaljām un lakām           | 10  | 10  | 10  | 10 | 10 | 10 |
| 1.13.8.  | apdare ar tapetēm vai audumu  | 10  | 10  | 10  | 10 | 10 | 10 |
| <b>1.14. Ārējā apdare</b>  |   |     |     |     |    |    |    |
| 1.14.1.  | dabiskā akmens apdare   | 150 | 125 | 100 | –  | –  | –  |
| 1.14.2.  | apdare ar cementa (MINERIT tipa) vai keramikas plātnēm                  | –   | 70  | 70  | 70 | 60 | –  |
| 1.14.3.  | apdare ar paklājmozaīkas plātnītēm                                      | –   | 30  | 30  | 30 | 30 | –  |
| 1.14.4.  | cēlapmetums   | 70  | 50  | 50  | –  | –  | –  |
| 1.14.5.  | ķieģeļu mūra apmetums jauktā javā                                       | 70  | 50  | 50  | 50 | –  | –  |
| 1.14.6.  | ķieģeļu mūra apmetums kaļķu javā  | –   | 50  | 50  | –  | –  | –  |
| 1.14.7.  | betona vai apmetuma kaļķu krāsojums                                     | –   | 20  | 20  | –  | –  | –  |
| 1.14.8.  | betona vai apmetuma silikātkrāsojums                                    | 20  | 20  | 20  | –  | –  | –  |
| 1.14.9.  | betona vai apmetuma polimērkrāsojums                                    | 20  | 20  | 20  | –  | –  | –  |
| 1.14.10.   | betona vai apmetuma silīcijorganiskais krāsojums                        | 25  | 25  | 25  | –  | –  | –  |
| 1.14.11.   | plānkārtas apmetums uz sietu pa ārējās efektīvās siltumizolācijas slāni | 40  | 40  | 40  | 30 | 30 | –  |
| 1.14.12.   | koka virsmu eļļas krāsojums (dienvidu fasādēs)                          | 3   | 3   | 3   | 3  | 3  | 3  |
| 1.14.13.   | koka virsmu eļļas krāsojums (ziemeļu fasādēs)                           | 10  | 10  | 10  | 10 | 10 | 10 |
| <b>2. Inženierkomunikācijas un ar tām saistītās inženierietais</b> |   |     |     |     |    |    |    |
| <b>2.1. Aukstā ūdens ūdensvads un kanalizācija</b>                 |   |     |     |     |    |    |    |
| 2.1.1.   | činkoto cauruļu (ar vītņu savienojumiem) cauruļvadi (nav                | 30  | 30  | 30  | 30 | 30 | 30 |

|   |   |       |       |       |       |       |       |
|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|   | ieteicami cinkotie cauruļvadi)  |       |       |       |       |       |       |
| 2.1.2.                                      | cauruļvadi no melnām tērauda gāzes vadu caurulēm  | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    |
| 2.1.2.1.                                    | daudzslāņu cauruļvadi   | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 |
| 2.1.2.2.                                    | plastmasas (ar hloru sastāvā) cauruļvadi  | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 |
| 2.1.3.                                      | kanalizācijas cauruļvadi ar ķeta cauruļu veidgabaliem   | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    |
| 2.1.4.                                      | kanalizācijas cauruļvadi ar plastmasas cauruļu veidgabaliem   | 70    | 70    | 70    | 70    | 70    | 70    |
| 2.1.5.                                      | tualetes krāni  | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
| 2.1.6.                                      | keramikas roku mazgātnes  | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
| 2.1.7.                                      | keramikas klozetpodi, bidē  | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
| 2.1.8.                                      | skalošanas tvertnes   | 150   | 125   | 100   | 70    | 60    | 50    |
| 2.1.9.                                      | polimērmateriāla vannas   | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
| 2.1.10.                                     | emaljētas ķeta vannas   | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    |
| 2.1.11.                                     | emaljētas metāla vannas   | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 2.1.12.                                     | dušas kabīnes ar emaljēta metāla paliktņiem   | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
| 2.1.13.                                     | trauku mazgātnes un virtuves izlietnes no nerūsošā tērauda  | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.1.14.                                     | ķeta aizbīdņi un ventiļi  | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.1.15.                                     | misiņa ventiļi  | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| <b>2.2. Karstā ūdens ūdensvads</b>          |   |       |       |       |       |       |       |
| 2.2.1.                                      | cinkoto cauruļvadu (tikai ar vītņu savienojumiem) sistēmās ar atgaisošanu un ūdens attīrīšanu (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi) | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    |
| 2.2.2.                                      | cinkoto cauruļvadu (tikai ar vītņu savienojumiem) sistēmās bez ūdens sagatavošanas (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi)            | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    |
| 2.2.2.1.                                    | daudzslāņu cauruļvadi   | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 |
| 2.2.2.2.                                    | plastmasas (ar hloru sastāvā) cauruļvadi  | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 | 15–20 |
| 2.2.2.3.                                    | melns tērauda gāzes vada caurules   | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
| 2.2.3.                                      | jaucējkrāni (lodveida)  | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
| 2.2.4.                                      | dvieļu žāvētāji (cinkoto cauruļu, niķelētie, tikai ar vītņu savienojumiem, uz karstā ūdens cauruļvadiem)                          | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |
| 2.2.5.                                      | ķeta aizbīdņi un ventiļi  |       |       |       |       |       |       |
| 2.2.6.                                      | misiņa ventiļi un konuskrāni  | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.2.7.                                      | vannas krāsnis (ar cieto kurināmo)  | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    |
| <b>2.3. Centrālāpkure</b>                   |   |       |       |       |       |       |       |
| 2.3.1.                                      | radiatori (ķeta)  | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 2.3.2.                                      | kaloriferi kāpņu telpās   | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | –     |
| 2.3.3.                                      | konvektori  | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.3.4.                                      | stāwadi   | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.3.4.1.                                    | sildelementu pieslēgumvadi, vara stāwadi  | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 2.3.4.2.                                    | sildelementu pieslēgumvadi, daudzslāņu stāwadi  | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 2.3.5.                                      | maģistrālie vadi (polimērmateriāla)   | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 2.3.6.                                      | iekšējie maģistrālie vadi, tērauda, rūpnieciski izolēti   | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 2.3.7.                                      | maģistrālie vadi (polimērmateriāla)   | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 2.3.8.                                      | cauruļvadu izolācija (akmens vates)   | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |
| 2.3.9.                                      | aizbīdņi  | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.3.10.                                     | ventiļi   | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.3.11.                                     | individuālā siltuma mezgla apkures siltummainis   | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.3.12.                                     | individuālā siltuma mezgla karstā ūdens siltummainis  | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.3.13.                                     | individuālā siltuma mezgla automātiskā regulētājiekārta   | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| <b>2.4. Telpu vēdināšana un ventilācija</b> |   |       |       |       |       |       |       |
| 2.4.1.                                      | elektriskie ventilatori   | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.4.2.                                      | vēdināšanas kanāli (sienās)   | 100   | 100   | 70    | 70    | 60    | 50    |
| 2.4.3.                                      | stacionārie kondicionieri   | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    | 40    |
| 2.4.4.                                      | ventilācijas gaisa vadi, skārda, rūpnieciski izgatavoti   | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    | 50    |

| <b>2.5. Sausie atkritumvadi</b>   |   |    |    |    |    |    |    |
|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 2.5.1.  | atkritumu lūkas, vārsti, aizbīdņi   | –  | –  | –  | 30 | 30 | –  |
| 2.5.2.  | atkritumu savākšanas kamera   | –  | –  | –  | 70 | 60 | –  |
| 2.5.3.  | ventilācija   | –  | –  | –  | 30 | 30 | –  |
| 2.5.4.  | šahta   | –  | –  | –  | 70 | 60 | –  |
| <b>2.6. Dabasgāzes un sašķidrinātās gāzes iekārtas</b>                      |   |    |    |    |    |    |    |
| 2.6.1.  | dabasgāzes spiediena pazeminātāji   | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 2.6.2.  | iekšējie cauruļvadi   | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 2.6.3.  | gāzes pavardi   | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 2.6.4.  | gāzes ūdenssildītāji  | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 2.6.5.  | gāzes apkures ierīces   | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| <b>2.7. Elektroiekārtas</b>   |   |    |    |    |    |    |    |
| 2.7.1.  | elektroapgādes ievada sadalnes ierīces  | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.7.2.  | elektroapgādes maģistrālie tīkli no vara kabeļiem   | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.7.3.  | dzīvokļu elektroapgādes tīkli no vara vadiem  | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.7.4.  | koplietošanas telpu dežūrapgaismojuma elektroapgādes tīkls  | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 2.7.5.  | ražošanas un tehnisko telpu apgaismojuma tīkls  | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.7.6.  | liftu un pacelāju barošanas tīkls   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 2.7.7.  | iebūvēto iekārtu barošanas tīkli  | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.7.8.  | sadzīves elektropavardi   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| <b>2.8. Vājstrāvas ietaises</b>   |   |    |    |    |    |    |    |
| 2.8.1.  | mājas iekšējo sakaru un apsardzes, ugunsdzēsības signalizācijas tīklu instalācija   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 2.8.2.  | mājas iekšējo sakaru un apsardzes, ugunsdzēsības signalizācijas tīklu sadales, sensori, mēraparāti u.tml.                       | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 2.8.3.  | namruņu tīklu instalācija   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 2.8.4.  | namruņu sarunu iekārtas dzīvokļos   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 2.8.5.  | namruņu portālās sarunu iekārtas (pie ieejām)   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 2.8.6.  | namruņu instalācijas elektriskās slēdzenes  | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 2.8.7.  | mājvadības sistēma ( <i>Building management system (BMS)</i> )  | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| <b>2.9. Pasažieru lifti</b>   |   |    |    |    |    |    |    |
| 2.9.1.  | pasažieru lifti   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | –  |
| <b>2.10. Ārējie ūdensvada, kanalizācijas un siltumapgādes inženiertīkli</b> |   |    |    |    |    |    |    |
| 2.10.1.   | ūdensvada ievads, ķeta cauruļu  | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.10.2.   | ūdensvada ievads, tērauda cauruļu   | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.10.3.   | ūdensvada ievads, polimērmateriāla cauruļu  | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 2.10.4.   | pagalma saimnieciskā, lietusūdens kanalizācija un kanalizācijas izlaides, ķeta cauruļu  | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.10.5.   | pagalma saimnieciskā, lietusūdens kanalizācija un kanalizācijas izlaides, keramikas, polimērmateriāla vai azbestcimenta cauruļu | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 2.10.6.   | ūdens izdales krāni   | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 2.10.7.   | centralizētās siltumapgādes trase   | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 2.10.8.   | pagalma gāzesvads   | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 2.10.9.   | pamatu drenāža  | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| <b>2.11. Ārējais labiekārtojums</b>   |   |    |    |    |    |    |    |
| 2.11.1.   | brauktuvju asfaltbetona segums  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 2.11.2.   | ietvju asfaltbetona segums, noklājs pa ēkas perimetru   | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 2.11.3.   | laukumi un celiņi ar šķembu segumu  | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2.11.4.   | laukumi un celiņi ar betona flīžu segumu  | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |

Piezīme. Dzīvojamo māju, to konstruktīvo elementu, apdares un inženierietaišu vidējais normatīvais kalpošanas

ilgums norādīts ekspluatācijai normālos apstākļos. Agresīvas vides iedarbībai pakļauto elementu, apdares un inženierietaišu vidējais normatīvais kalpošanas ilgums piemērojams ar koeficientu 0,8 – vāji agresīvā, 0,6 – vidēji agresīvā un 0,4 – ļoti agresīvā vidē.

Ekonomikas ministrs A.Kampars

3.pielikums  
Ministru kabineta  
2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.907

## Dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnāls

(Pielikums MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)

| Nr.p.k. | Apsekošanas datums | Apsekojamais objekts<br>(dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženierkomunikāciju veids) | Apsekošanas rezultāts | Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai (ja konstatēti bojājumi) | Apsekotājs<br>(juridiskās personas nosaukums, fiziskās personas vārds, uzvārds) | Paraksts |
|---------|--------------------|--|-----------------------|---|---|----------|
|         |                    |  |                       |   |   |          |